

**ДОГОВОР
УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ № _____**

Город Ижевск Удмуртской Республики

Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс» (ООО «Ресурс», ИНН 1841070760, ОГРН 1171832009689), именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (паспорт серия ____ № _____) именуемый (ая) в дальнейшем «**Участник долевого строительства**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Определения

Понятия, применяемые в настоящем договоре означают следующее:

«**Застройщик**» - юридическое лицо, имеющее в собственности или на праве аренды земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирных домов на основании полученного разрешения на строительство.

«**Объект долевого строительства**» - жилое или нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме (пропорционально доле приобретенного Участником долевого строительства), подлежащее передаче Участнику долевого строительства по настоящему Договору после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и входящее в состав указанного многоквартирного дома, строящегося также с привлечением денежных средств Участника долевого строительства.

«**Общая площадь**» - сумма площадей помещений Объекта долевого строительства, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением площади лоджий/балконов.

«**Жилая площадь**» - сумма площадей жилых комнат Объекта долевого строительства без вспомогательных помещений.

«**Общая приведённая площадь**» - Общая площадь Объекта долевого строительства с учётом площади лоджий с понижающим коэффициентом 0,5, балконов - 0,3, определяемая по внутренним поверхностям наружных стен Многоквартирного дома и межквартирных стен.

«**Фактическая площадь**» - площадь Объекта долевого строительства, установленная по результатам обмера, проведённого органом, осуществляющим технический учет жилищного фонда, указанная в кадастровом паспорте Объекта долевого строительства.

«**Многоквартирный дом**» - Многоквартирный 17-ти этажный (в т.ч. тех.этаж) жилой дом № 2, Жилого комплекса на улице Курортной, расположенный на земельном участке площадью 12 056 кв. метра под кадастровым номером 18:26:050947:77 в квартале, ограниченном улицами Ухтомского, Авиационная, Курортная в Первомайском районе г. Ижевска.

2. Предмет договора.

2.1. Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами и с привлечением других лиц построить Многоквартирный дом и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию этого объекта передать Участнику долевого строительства в собственность входящий в состав Многоквартирного дома Объект долевого строительства, указанный в п. 2.4. договора, а так же долю в праве собственности на общее имущество Многоквартирного дома, в том числе, указанной в проектной декларации. Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную настоящим договором цену и принять Объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома.

2.2. До подписания настоящего Договора Участник ознакомился с документацией, относящейся к строящемуся Застройщиком Жилому дому, в том числе проектной декларацией, проектом планировки Объекта долевого строительства обозначенном на Плане этажа (Приложение №1), разрешением на строительство, правоустанавливающими документами на земельный участок, иными документами, размещёнными в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Застройщика. Участнику понятно содержание данных документов.

2.3. Многоквартирный дом обладает следующими основными характеристиками:

Вид	Многоквартирный дом
Назначение	Жилое
Этажность	17
Общая площадь дома	17054,4
Материал наружных стен	Наружные стены 3-х слойные несущие; наружный слой из керамического лицевого пустотелого, одинарного кирпича с полимерным красочным покрытием, средний слой из полистиролбетонных блоков "Bau Block", внутренний слой - теплая штукатурка "Термофикс";
Материал поэтажных перекрытий	Монолитный железобетон, класс В25
Класс энергоэффективности	Класс В -Высокий
Класс сейсмостойкости	Не нормируется

2.4. Объектом долевого строительства (так же именуемый Объект в тексте настоящего договора) по Договору является структурно обособленное жилое помещение в Многоквартирном доме, имеющее следующие проектные параметры и характеристики:

Этаж	
№ Квартиры	
Количество комнат	
Жилая площадь	
Общая площадь	
Общая приведенная площадь	
Площадь комнат	
Количество вспомогательных помещений	
Площадь передней (прихожей)	
Площадь коридора	
Площадь кухни	
Площадь ванной	
Площадь совм. санузла	
Площадь туалета	
Площадь гардеробной	
Площадь лоджии	
Площадь балкона	

2.5. Приложением №1 к настоящему Договору является заверенный подписями Сторон План этажа с обозначением на нем контура подлежащего передаче Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства, а так же описанием отделки и инженерных коммуникаций. Поэтажный план отображает в графической форме расположение по отношению к друг другу частей являющегося объектом долевого строительства жилого помещения (комнат, помещений вспомогательного использования, балконов, лоджий) или частей являющегося объектом долевого строительства нежилого помещения, местоположение объекта долевого строительства на этаже строящегося многоквартирного дома.

2.6. Объект долевого строительства передается Участнику Застройщиком по настоящему Договору в состоянии (качественные характеристики), с выполненными отделочными работами и инженерными коммуникациями определенными Приложением №1 к настоящему Договору. Если в Приложении №1 какой-либо вид работ и/или оборудование не указано, оно выполнению и/или установке не подлежит.

2.7. Указанные в п. 2.4. настоящего договора площадь и номер Объекта долевого строительства являются проектными и подлежат уточнению после проведения инвентаризации органами технической инвентаризации и учета недвижимого имущества.

2.8. Плановый срок окончания строительства и ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию – **III квартал 2017 года**. Застройщик вправе закончить строительство Многоквартирного дома в более ранний срок. В случае, если по независящим от Застройщика причинам окончить строительство с указанный в Договоре срок невозможно, между сторонами заключается дополнительное соглашение об изменении срока окончания строительства.

2.9. Объект долевого строительства будет передан Застройщиком Участнику долевого в срок не позднее «31» марта 2018 года, при условии своевременного и полного выполнения Участником всех своих обязательств по Договору, включая оплату Участником Цены Договора и оплату Участником пеней и штрафов по Договору (при наличии основания для их начисления).

2.10. Застройщик гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора права на Объект долевого строительства, указанный в п. 2.2. настоящего Договора, не заложены, в споре и под запретом (арестом) не состоят, правами третьих лиц не обременены.

2.11. Застройщик осуществляет строительство Многоквартирного дома на земельном участке (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация и обслуживание многоквартирного жилого дома, общая площадь 12 056 кв.м., адрес: г. Ижевск, ул. Курортная, кадастровый (или условный номер): 18:26:050947:77), принадлежащем Застройщику на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о регистрации права от 07.06.2011г. 18-АБ 288126.

2.12. Участник даёт согласие Застройщику на внесение изменений и дополнений в проектную документацию на строительство Многоквартирного дома, а также на смену строительных материалов и/или оборудования на аналогичное по качеству без уведомления Участника при условии, что Объект долевого строительства будет соответствовать условиям настоящего договора, требованиям технических и градостроительных регламентов, проектной документации, а также иным обязательным требованиям.

2.13. Участник даёт согласие Застройщику на изменение характеристик земельного участка, указанного в пункте 2.11 Договора, и/или образование из указанного земельного участка другого земельного участка или нескольких земельных участков, а также на использование земельного участка в период строительства в любых целях, не запрещённых действующим законодательством. Застройщик самостоятельно, от своего имени и за свой счет выполняет такие действия, вносит сведения о них в Государственный кадастр недвижимости и Реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.14. Застройщик осуществляет строительство Многоквартирного дома на основании Разрешения на строительство № RU 18303000-«725», выданного Администрацией города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.

3. Цена договора, сроки и порядок оплаты

3.1. Размер денежных средств, подлежащих уплате Участником долевого строительства по настоящему Договору, для строительства (создания) Объекта долевого строительства на момент заключения настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей 00 копеек. Указанная денежная сумма определяется сторонами как окончательная, но может быть пересчитана исходя из фактической общей площади квартиры с учетом условий п.3.2. настоящего Договора.

3.2. Стороны признают, что по окончании строительства Многоквартирного дома фактическая площадь Объекта долевого строительства, установленная по результатам обмеров проводимых органом, осуществляющим технический учет жилищного фонда, может отличаться от указанной выше Общей площади Объекта долевого строительства. Стороны установили допустимые отличия Общей площади долевого строительства до 5% (пяти процентов) включительно. Такие отличия не являются существенным изменением качественных характеристик Объекта и не влекут за собою изменение цены Договора (Объекта).

Если Фактическая площадь Объекта долевого строительства будет отличаться от Общей площади Объекта более чем на 5 % как в большую, так и в меньшую сторону, Стороны осуществляют перерасчёт цены настоящего договора с выплатой разницы стоимости между Фактической площадью и Общей площадью Объекта долевого строительства, которая превышает 5 % (т.е. за вычетом допустимого расхождения 5% от площади). Доплата или возврат денежных средств производится на основании письменного требования заинтересованной стороны.

3.3. Платежи по настоящему Договору осуществляются в рублях.

3.4. Участник долевого строительства уплачивает сумму, указанную в п. 3.1. в следующем порядке:

- _____ (_____) рублей 00 копеек, вносится Участником долевого строительства в кассу Застройщика или на указанный расчетный счет Застройщика за счет собственных средств в течении 3 (трех) дней с момента регистрации настоящего договора.

За нарушение Участником долевого строительства указанных сроков Застройщиком могут быть применены последствия, предусмотренные Федеральным законом от 30.12.2004г. № 214-ФЗ.

3.5. При внесении денежных средств по настоящему договору Участник обязан указать следующее назначение платежа: «Оплата по договору об участии в долевом строительстве № _____ от _____». При указании Участником в платежных поручениях иного назначения платежа, Участник самостоятельно несет ответственность за возможные финансовые потери.

3.6. Участник уведомлен о недопустимости оплаты цены Договора (внесения денежных средств) до даты государственной регистрации настоящего Договора, а также о праве Застройщика на возврат Участнику досрочно внесённых денежных средств в одностороннем порядке без предварительного уведомления.

3.7. В случае оплаты цены Договора (внесения денежных средств) Участником до даты государственной регистрации настоящего Договора и наступлении в связи с этим неблагоприятных последствий для Застройщика, последний вправе требовать от Участника возмещения причинённых этим убытков Застройщику, в том числе, в случае уплаты Застройщиком штрафа, установленного ч.1 ст.14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.8. В цену договора, указанную в п. 3.1., входят суммы в возмещение всех затрат, необходимых для осуществления строительства Объекта долевого строительства в составе Многоквартирного дома, в т.ч. коммуникаций и других инженерных сооружений, благоустройства прилегающей территории, стоимость природоохранных и иных необходимых работ, предусмотренных проектно-сметной и исходно-разрешительной документацией, пропорционально доле участия Участника долевого строительства. В цену договора входят также: стоимость услуг Застройщика (на содержание службы Застройщика) в размере 5 % от цены договора (в т.ч. НДС 18%), сумма экономии при строительстве Многоквартирного дома (разница между суммой средств, полученной от Участников долевого строительства, и фактическими затратами на строительство), которая, в случае ее образования по окончании строительства, является дополнительным вознаграждением Застройщика и Участнику долевого строительства не возвращается. Застройщик использует денежные средства, уплачиваемые Участником долевого строительства по Договору, исключительно для целей, связанных со строительством (созданием) жилого дома в соответствии с нормами действующего законодательства на основании проектно-сметной и исходно-разрешительной документации (в т.ч. погашение займов, кредитов, процентов по ним).

4. Обязанности сторон

4.1. Застройщик обязан:

4.1.1. Использовать денежные средства, полученные от Участника долевого строительства согласно п. 3.1. настоящего Договора, на цели, связанные со строительством Многоквартирного дома (в соответствии со ст. 18 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ), из них 5 % от суммы договора - на содержание службы Застройщика.

4.1.2. Своевременно выполнить обязательства по строительству Многоквартирного дома и передать Участнику долевого строительства по Акту приема-передачи Объект долевого строительства в состоянии, указанном в п.п. 2.3., 2.4. и Приложении № 1 настоящего Договора, в срок не позднее «31» марта 2018 года. Время и сроки передачи Объекта долевого строительства указываются в уведомлении, направляемом Участнику долевого строительства по адресу: _____

4.1.3. По окончании строительства Многоквартирного дома передать права на земельный участок, на котором осуществляется строительство, и коммуникации участникам долевого строительства.

4.1.4. Предоставить все необходимые документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, для государственной регистрации настоящего Договора и права собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по УР.

4.1.5. Застройщик устанавливает гарантийный срок на Объект долевого строительства – 5 (Пять) лет со дня передачи Объекта Участнику долевого строительства. сдачи законченного строительством Многоквартирного дома. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Объекта долевого строительства, составляет 3 года с момента подписания первого передаточного Акта.

4.1.6. В случае, если Объект долевого строительства построен (создан) Застройщиком с отступлениями от условий договора и (или) указанных в законодательстве обязательных требований, приведшими к ухудшению качества такого объекта, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного договором использования, Участник долевого строительства вправе потребовать от Застройщика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок. При этом наличие указанных недостатков и/или отступлений должно быть подтверждено в Акте обследования, подписанном Сторонами.

4.1.7. В случае обнаружения указанных недостатков и/или отступлений Участник долевого строительства обязан в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента обнаружения указанных недостатков и/или отступлений направить письменное уведомление в адрес Застройщика, с указанием обнаруженных недостатков и/или отступлений. Застройщик обязан в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения указанного уведомления направить к Участнику долевого строительства своего представителя для составления Акта обследования.

4.1.8. В случае ненаправления Застройщиком своего представителя в указанный срок, при наличии доказательств уведомления Застройщика Участником долевого строительства, Участник долевого строительства вправе составить Акт обследования с участием представителей ТСЖ (если оно создано) и (или) обслуживающей дом организации и направить копию указанного Акта Застройщику. В случае, если Застройщик не произведет безвозмездное устранение недостатков в разумный срок, Участник долевого строительства вправе обратиться в организацию, имеющую лицензию на производство строительных работ, оплатить стоимость устранения обнаруженных недостатков и/или отступлений и потребовать от Застройщика возмещения документально подтвержденных расходов.

4.1.9. Застройщик вправе вносить (утверждать) изменения в проектную документацию, в т.ч. архитектурные, структурные изменения, замену предусмотренных строительных материалов и оборудования на другие, при условии, что по завершении строительства Многоквартирный дом и Объект долевого строительства будут соответствовать назначению их использования. При этом с момента утверждения Застройщиком соответствующих изменений в проектную документацию, условия настоящего Договора в части определения характеристик Объекта долевого строительства и Многоквартирного дома (в т.ч. п. п. 2.3.; 2.4; и Приложение № 1) считаются соответственно измененным.

4.1.10. Использовать денежные средства, полученные от Участника долевого строительства для строительства жилого дома, в том числе включая, но не ограничиваясь, на: оплату проектно-исследовательских работ, оплату строительно-монтажных работ, оплату услуг Застройщика, включающих организацию строительного процесса жилого дома, деятельность направленную на привлечение денежных средств кредитных организаций и/или участников долевого строительства необходимых для создания жилого дома, (включая компенсацию затрат на оплату рекламы, вознаграждений агентов, риелторов и т.п.), оплату (погашение) займов и кредитов, полученных с целью строительства жилого дома, оплату иных расходов, необходимых для создания и ввода в эксплуатацию Многоквартирного дома.

4.1.11. Исполнение обязательств Застройщика по настоящему договору наряду с залогом права собственности на земельный участок, на котором осуществляется строительство Многоквартирного дома обеспечивается заключением со страховой организацией договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

Сведения о Страховщике, а также условия страхования, которые определяются правилами страхования, принятыми или утвержденными страховщиком, размещаются на сайте www.resurs18.ru Участник ознакомлен с условиями страхования.

4.2. Участник долевого строительства обязан:

4.2.1. После заключения настоящего Договора до подписания Акта приема-передачи произвести все взаиморасчеты с Застройщиком, согласно п. 3.4. настоящего Договора.

4.2.2. Принять от Застройщика по Акту приема-передачи Объект долевого строительства в состоянии, указанном в п.п. 2.4 и Приложении № 1 к настоящему Договору, в сроки, указанные в уведомлении (но не позднее 7 дней с момента получения уведомления), направляемом Участнику долевого строительства согласно п. 4.1.2. настоящего Договора. В случае неявки Участника долевого строительства для приемки Объекта долевого строительства в указанный в уведомлении срок, без предварительного письменного согласования с Застройщиком, Объект долевого строительства считается принятым Участником долевого строительства с даты, указанной в уведомлении.

4.2.3. С момента передачи Объекта долевого строительства по Акту приема-передачи Участник долевого строительства обязуется самостоятельно нести расходы по эксплуатации Объекта долевого строительства и общего имущества Многоквартирного дома (в т.ч., но не исключительно: коммунальные услуги, расходы на содержание и др.), устранять произошедшие не по вине Застройщика аварии и их последствия. С момента передачи Объекта долевого строительства по Акту приема-передачи Застройщик не несет перед Участником долевого строительства никаких обязательств, связанных с текущими эксплуатацией и обслуживанием Объекта долевого строительства и Многоквартирного дома. С момента передачи Объекта долевого строительства по Акту приема-передачи Участник долевого строительства заключает договоры на оказание услуг по содержанию общего имущества Многоквартирного дома и

возмещение эксплуатационных расходов. Если Участник долевого строительства подпишет соответствующий договор с эксплуатирующей организацией, то эксплуатационные расходы подлежат уплате непосредственно эксплуатирующей организации по указанному договору. В случае, если соответствующие расходы в части, относящейся к Объекту долевого строительства, будут предъявлены эксплуатирующей организацией Застройщику, в связи с не оформлением Участником долевого строительства договоров, указанных в настоящем пункте, оплатить Застройщику указанные расходы в течение 7 (семи) дней с момента получения соответствующего требования.

4.2.4. Участник долевого строительства имеет право производить ремонтные и/или отделочные работы на Объекте долевого строительства только после принятия Объекта долевого строительства от Застройщика по Акту в соответствии с п.п. 4.1.2, 4.2.2 настоящего договора. В случае проведения ремонтных и/или отделочных работ на Объекте долевого строительства до подписания Акта сдачи-приемки объектов, Застройщик не несет ответственности за качество выполняемых работ в незаконченном строительстве Объекте, а также не отвечает за сохранность материалов и выполненных работ.

4.2.5. Нести риск случайной гибели Объекта долевого строительства с момента приемки Объекта долевого строительства по акту или с даты, указанной в уведомлении Застройщика о необходимости приемки объектов долевого строительства.

4.2.6. Совместно с Застройщиком зарегистрировать настоящий Договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по УР. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора, несет Участник долевого строительства.

4.2.7. Участник долевого строительства самостоятельно и за свой счет осуществляет регистрацию права собственности на Объект долевого строительства, включая подготовку полного комплекта необходимых для этого документов. По соглашению сторон Застройщик оказывает Участнику долевого строительства услуги по государственной регистрации настоящего договора и права собственности на Объект долевого строительства за счет Участника долевого строительства.

5. *Дополнительные условия*

5.1. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, в том числе обстоятельств непреодолимой силы, издания или отмены актов органов государственной власти и управления, повлекших вредные последствия для выполнения условий настоящего Договора, а равно введение чрезвычайного или военного положения, Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора.

5.2. Участник долевого строительства не имеет права передавать свои права по настоящему Договору (в том числе права требования основанные на Федеральном законе от 30.12.2004 № 214-ФЗ) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») третьим лицам без письменного согласия Застройщика.

5.3. Стороны обязаны извещать друг друга обо всех изменениях в юридических и фактических адресах и реквизитах сторон письменно в течение 7 календарных дней, с даты таких изменений.

5.4. Стороны несут ответственность за нарушения обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Расторжение настоящего Договора сторонами в одностороннем порядке допускается по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

5.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, 1 экземпляр - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по УР.

5.7. Подпись Участника долевого строительства в настоящем Договоре/либо лица, действующего от его имени, подтверждает согласие Участника долевого строительства на обработку Застройщиком с местом нахождения: Российская Федерация, 426009, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Курортная, 10 офис 1, а также на передачу Страховщику и обработку Страховщиком, с которым у Застройщика заключен договор страхования гражданской ответственности Застройщика, персональных данных Участника или лица, подписавшего настоящий Договор от имени Участника, а именно: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, пол, место работы и должность, почтовый адрес; номера рабочего и мобильного телефонов, адреса электронной почты, паспортные данные, а также иные персональные данные, полученные Застройщиком в целях сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновление, изменение), извлечения, использования, передачи, обезличивания, блокирования, удаления, уничтожения персональных данных. Согласие на обработку персональных данных для

Застройщика действует до передачи объекта долевого строительства Участнику долевого строительства по акту приема – передачи, для Страховщика – в течение двух лет по истечении предусмотренного настоящим договором срока передачи Участнику объекта долевого строительства, а в части персональных данных, содержащихся в документах и на иных носителях информации, срок хранения которых по действующему законодательству будет превышать указанный срок, согласие на обработку персональных данных действует в течение сроков хранения таких документов и иных носителей информации, установленных действующим законодательством.

Настоящее согласие может быть отозвано посредством направления соответствующего письменного заявления в адрес Застройщика. В этом случае Застройщик прекращает обработку персональных данных, а персональные данные подлежат уничтожению или обезличиванию, если отсутствуют иные правовые основания для обработки, установленные законодательством РФ или документами Застройщика, регламентирующими вопросы обработки персональных данных.

Участник долевого строительства настоящим подтверждает, что лица, совершающие действия от имени Участника долевого строительства, связанные с заключением, изменением, исполнением и прекращением Договора, уведомлены об осуществлении обработки их персональных данных Застройщиком.

5.8. Все споры и разногласия по настоящему Договору решаются Сторонами путем переговоров с подписанием, при необходимости, соответствующего дополнительного соглашения.

5.9. Участник долевого строительства уведомлен о том, что земельный участок, указанный в разделе № 1 настоящего договора, предоставлен для строительства нескольких жилых домов, в том числе Многоквартирного дома.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Застройщик

ООО «Ресурс»

Адрес: г. Ижевск, ул. Курортная, д.10 офис 1.

ОГРН 1171832009689

ИНН / КПП 1841070760/184101001

Р\с 407 028 1002800 0001597

К\с 30101810100000000710

в Удмуртском РФ АО «Россельхозбанк»

г.Ижевске

БИК 049401710

Генеральный директор

_____/О.В. Бушмакин/

Участник долевого строительства

Фамилия Имя Отчество

паспорт _____

Адрес: _____

ИНН _____

_____/_____/

Приложение №1
к Договору участия в долевом строительстве
№ _____ от _____ года.

В соответствии с п. 2.4., Договора долевого участия в строительстве № _____ от _____ года ООО «Ресурс» (Застройщик) и _____ (Участник долевого строительства) настоящим согласовывают следующее:

- Застройщик, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома передает Участнику долевого строительства в собственность квартиру как Объект долевого строительства, контур которой отмечен на приведенном ниже поэтажном плане в следующей степени готовности:

План этажа

Застройщик: _____/_____/

Участники долевого строительства _____/_____/